

Samenvatting reacties leden Oud Hoorn op notitie bestuur Poort van Hoorn

14 leden hebben schriftelijk gereageerd op de standpunten van het bestuur m.b.t. de Poort van Hoorn. Het bestuur is door meerdere leden gecompimenteerd met de wijze waarop het dit grote stedelijke onderwerp onder de aandacht van de leden heeft gebracht. *“Wij hebben, zeker een tiental jaren terug, altijd gedacht dat “Oud Hoorn” de boel echt oud wilde houden en de voortuitgang tegenhield. Maar dat is de laatste jaren zeker niet zo.”* Bij de grote onderwerpen worden min of meer de ideeën van het bestuur gevolgd, soms in andere bewoordingen. Bij Hoogbouw lopen de reacties wat meer uiteen en sluiten niet helemaal aan bij de bestuursnotitie. Parkeren is een ander onderwerp dat veel aandacht krijgt. In veel reacties worden thema's aangeroerd die niet of beperkt in de bestuursnotitie zijn geduid.

Hoogbouw

Het onderwerp kreeg veel reacties. Meerdere leden hebben niet alleen de bestuursnotitie bestudeerd maar ook de achterliggende gemeentelijke stukken en het plan van de Stichting de Betrokken Poorter.

- Op meerdere plaatsen in het plan wordt van een maximale hoogte gesproken. Op de hoek Keern-Van Dedemstraat echter is er ook een minimum aantal lagen vermeld.
- In september 2020 ging het plan Station Noord uit van 4 à 5 bouwlagen, in december 2020 gaat de bouwmassa op de hoek Keern-Van Dedemstraat naar 16-20 bouwlagen. Vanwaar deze wijziging.?
- Maximaal 10 bouwlagen afhankelijk van de locatie en de beoogde bestemming. Kritisch kijken naar de locaties. De grens van het plan is niet de grens van het effect van het plan.
- Zo dicht bij de oude stad, is het maximum van 10 bouwlagen aan de noordzijde niet te hoog?
- De bouwlagen moeten dicht bij de binnenstad in stationsgebied Noord terug naar maximaal 6.
- Hoogbouw in een middelgrote stad moet kunnen, maar geen wolkenkrabbers
- Het is de vraag in hoeverre er en voor wie behoefte is aan 'visuele bakens'.
- Er zitten zoveel visuele hoogteaccenten in het plan dat het geen accenten meer zijn, maar een dominante invulling van de openbare ruimte wordt.
- 'Meer stad worden' wordt vooral gelinkt aan meer (en hoger?) bouwen, maar dat zou toch een erg dun begrip zijn van het fenomeen 'stad'. Door meer (en hoger?) te bouwen wordt Hoorn niet 'meer stad' dan wat Hoorn van oudsher als stad al is.
- Bij het Horizon College staat een woontoren, nog 1 erbij in die trant kan, maar geen hele series.
- Een hoogbouwvisie moet stedenbouwkundig en objectief zijn. Oud Hoorn stelt dat hoogbouw niet wenselijk is omdat 'Hoorn een provinciestad met een groen karakter' is, dit is een subjectief argument. Hoogbouw behoudt ruimte voor een groen karakter. Ondoordachte hoogbouw mag het aangezicht van onze historische binnenstad niet schaden maar ik vind dat wij niet in een openluchtmuseum moeten willen wonen en moderne architectuur en stadsvernieuwing moeten omarmen.
- Project De Toren toont ons dat sterke landmarks in hoogbouw onze stad kunnen verrijken. Dit door weinig massieve bouwvolumes en met de slanke zijde naar de binnenstad.
- Het is van belang dat de toren op de hoek van het Keern en de Van Dedemstraat wordt gewijzigd in een bouwplan dat past bij de woningbouw aan het Keern en de Van Dedemstraat. Hoogbouw van maar liefst 16-20 verdiepingen past geheel niet bij Hoorn.

Meerdere leden vinden de beoogde bebouwing in z'n algemeenheid te hoog, niet alleen de hoogteaccenten. De toren hoek Keern- Van Dedemstraat krijgt helemaal geen instemming. Anderen zijn van mening dat hoogbouw moet kunnen en dat landmarks onze stad kunnen verrijken. Voorzichtig concluderend zou je kunnen zeggen dat de opvatting van het bestuur het midden houdt tussen de voorstanders van sterke landmarks en zij die opteren voor aanzienlijk minder bouwlagen.

Vale Hen en Berkhouterweg/Dampten

Gepleit is voor het doorontwikkelen van het eerder door Soeters ontwikkelde plan voor de Vale Hen. Ook is genoemd dat het gebied Berkhouterweg/Dampten meegenomen dient te worden.

Water in plangebied Noord

Het voorstel om in het plangebied Noord een waterstroom op te nemen wordt niet omarmd.

- Arnhem als voorbeeld is niet nodig als we kijken naar het water dat voorheen in de Huesmolen bestond. Waarom is dat later toch weer verwijderd, een beheersvraagstuk.
- Het water bij de parkeergarage heeft weinig te maken met de Poort van Hoorn.
- Water, weet nog dat troepwater in het winkelcentrum de Huesmolen, zoiets zie ik niet zitten.

Carbasiustracé en de -tunnel

Het bestuursstandpunt m.b.t. de eventuele aanleg van de Carbasiustunnel wordt niet gedeeld door de Stichting de Betrokken Poorter, de voorzitter van OSH en door een individueel lid (volgt later).

- De Betrokken Poorter ondersteunt het Carbasiustracé en de -tunnel. De donateurs van de stichting zijn vooral woonachtig aan het Keern, de huidige substantiële overschrijding van de norm voor luchtverontreiniging en geluidsoverlast is voor hun moeilijk te begrijpen.
- Voor de OSH is het duidelijk dat de huidige infrastructuur in het gebied rond de Poort van Hoorn niet past bij de ontwikkeling van Hoorn naar meer Stad. Bij de mobiliteitsvisie moet er rekening mee worden gehouden dat in het plangebied meer dan 1000 woningen worden gebouwd. In de binnenstad wonen inmiddels meer dan 6000 inwoners. Naast de winkelfuncties, het theater, toerisme en musea moet rekening worden gehouden met de bereikbaarheid van het stadsstrand.
- Met een tunnel komt er een hoop verkeer naar het centrum, dan zal er ter plaatse voldoende parkeergelegenheid moeten komen.
- De overige reacties steunen de komst van het Carbasiustracé en de -tunnel niet. Door meerdere leden is aangegeven dat de formulering van het bestuur te voorzichtig is. *“De stellingname t.a.v. de tunnel is wat mij betreft niet krachtig genoeg. Een heel duidelijk nee tegen het meest zinloze project ooit lijkt me duidelijker.”* en *“De tunnelbak is heilloos . De aanleg van de tunnel leidt tot een immense verkeersdruk in het begin van de Grote Waal en op de kruising Weel/Keern.”* en *“Heel goed om te benadrukken dat een tunnel de wijk in tweeën zal scheiden.”*
- Als Hoorn werk wil maken van de bereikbaarheid van de binnenstad is een investering in het verdiepen van het spoorwegtracé een interessant alternatief.
- Er is een vraag gesteld over het Carbasiustracé, wat is de aanvoerweg en waar komt die op uit?

Parkeren

Parkeren is in de Poort van Hoorn een groot onderwerp, de rode draad zijn de parkeergarages.

- Het is van het grootste belang dat de parkeergarages in Stationsgebied Noord ondergronds worden aangelegd, dubbele of zelfs driedubbele garages.
- De afstand parkeervoorzieningen noordelijk stationsgebied – binnenstad: accepteer dat nu eens.
- De op de Vale Hen aanwezige circa 200 parkeerplaatsen zijn niet meegenomen bij de parkeerbalans rond de Poort van Hoorn. Dit is door Oud Hoorn dus niet correct verwoord.
- Er wordt een parkeergarage gebouwd aan de noordzijde onder andere ter compensatie van het P&R terrein, het Pelmolenpad en de Noorderveemarkt, de overige parkeervoorzieningen in de binnenstad blijven gehandhaafd.
- Veel “hogere segment” bewoners hebben 2 auto's.
- Voor invaliden e.d. moeten er voldoende plekken zijn.
- Pelmolenpad/Prisma
 - ✓ De grote bovengrondse parkeergarage die daar getekend is trekt verkeer aan. Bovendien ontsiert het forse (parkeer)bouwblok de toegang tot de stad.
 - ✓ Onderzoek de haalbaarheid van ondergronds parkeren.
- Inpakken van een bovengrondse parkeergarage is vanuit esthetisch oogpunt te overwegen. Nadeel is wel dat je zo woon/kantoorruimtes creëert met relatief weinig daglicht.
- Plangebied Station Zuidzijde. Nu uit studie van de Poorter is gebleken dat de hele parkeerfaciliteit kostenneutraal ondergronds kan worden gebracht, ligt een studie naar de mogelijkheden om onder het spoor door te gaan, nog meer voor de hand.
- Pelmolenpad/Prisma. De twee bovengrondse parkeergarages zijn een dissonant. Ondergronds parkeren is voor de bewoners het prettigst in vergelijking tot bovengrondse parkeergarages. Een

eenvoudige rekensom wijst uit dat voor de grondexploitatie ondergrondse parkeergarages bij een gelijkblijvend totaal bouwvolume een positiever financieel resultaat geven.

- Pelmolenpad/Prisma. De Hoornse maat in de woonbebouwing en de gewenste hoeveelheid m² wonen kan alleen bereikt worden als er (half) ondergronds geparkeerd gaat worden.
- Ondergronds parkeren is een veel logischer oplossing, omdat hierdoor veel ruimte overblijft om huizen op die plek te bouwen, de enorme kolos/toren kan dan achterwege blijven.
- In het rapport van De Poorter staat dat ondergronds parkeren tot de mogelijkheden behoort en hier wordt ook uitvoerig beschreven hoe er evengoed voldoende bebouwing gerealiseerd kan worden.

Busstation

Over de locatie bestaan geen verschillen van mening. Er zijn wel kanttekeningen geplaatst:

- Een dynamisch busstation wordt gemist. Een dynamisch busstation leidt tot minder grondgebruik en meer sociale veiligheid. Het opladen van de elektrische bussen kan ook elders/anders.
- Busstation aan de noordzijde met woningen er boven i.v.m. sociale controle.
- De fraaie koepel is kostbaar, kunnen deze hoge kosten door het plan gedragen worden.
- Het feit dat in de plannen van de gemeente voorbij wordt gegaan aan de absolute noodzaak om de busremise in de directe nabijheid van het busstation te brengen is een ommissie.

Ruimte voor wonen - volkshuisvesting

Wonen is in de Poort van Hoorn een groot thema, daar wordt niet aan getwijfeld.

- Er moeten garanties komen dat er een goede mix van woningcategorieën en gedifferentieerde woonmilieus komen. Van voldoende kwaliteit, dat er vooral niet op de maat wordt beknipt.
- Goed dat er op is geattendeerd dat het percentage sociale woningbouw in de huur nu al is gaan schuiven.
- In de regio West-Friesland is Hoorn niet de enige plek om te voorzien in de woningbehoefte.
- Het filmpje over De Poort van Hoorn heeft de gemeenteraad en de bewoners op het verkeerde been gezet. Als je een globale berekening maakt van de hoeveelheid woonoppervlakte die volgens het filmpje zal worden gerealiseerd dan zie je dat die niet de hoeveelheid m² wonen benadert waartoe de gemeenteraad besloten heeft. Dat geldt ook voor de oppervlakte voor maatschappelijke, culturele en andere functies.
- Het is vreemd dat het college van B & W op 27 augustus 2019 de gemeenteraad nog schreef: "Daarom is als uitgangspunt genomen dat in de Poort van Hoorn minimaal 1000 woningen worden gebouwd." Dit aantal woningen geldt voor het hele plangebied, dus niet alleen voor Stationsgebied Noord, Stationsgebied Zuid en Pelmolenpad/Primalocatie, maar ook voor de Vale Hen, de Maelsonstraat (inclusief De Toren) en het Dampten. Daarmee is de doelstelling zeker realistisch". Dat B&W amper een jaar daarna niet alleen tenminste 1000 woningen, maar ook nog met een gemiddelde bruto woonoppervlakte van 100m², alleen voor Stationsgebied Noord, Stationsgebied Zuid en de Pelmolenpad/Primalocatie noodzakelijk achten, is opmerkelijk.

Diverse deelonderwerpen

De leden maken ons attent op deelonderwerpen die in de bestuursnotitie niet of slechts marginaal zijn vermeld maar die de moeite waard zijn om gememoreerd te worden.

- Inbreng inwoners
 - ✓ Er is weinig of geen tijd voor inbreng van de inwoners ingeruimd.
 - ✓ In maart 2021 wordt de hoogbouwvisie ter inzage gelegd. Is er participatie geregeld?
- Veemarkt
 - ✓ Op de Veemarkt kan ook een vaste markt gezet worden dat geeft gezelligheid en reuring.
 - ✓ Een invulling die herinnert aan de poort/burcht die hier ooit heeft gestaan wordt aanbevolen.
 - ✓ Wat wordt bedoeld met 'een paviljoen toestaan die refereert aan de oude singelstructuur'?
 - ✓ Een wandelroute over het hart van de Veemarkt kan aardig zijn als het parkeren op het hele middengebied wordt weggehaald. Winkeliers willen wellicht een wandelroute langs hun zaken.
- Doortrekken Siriusstraat.

- ✓ Prima
- ✓ De kruising net over het spoor is zeer onveilig en lijkt niet realistisch.
- Pompstation
 - ✓ Hoort niet in een woonwijk.
 - ✓ Mag dat in de bebouwde kom?
- Singel doortrekken
 - ✓ De singel doortrekken naar het Markermeer zou Hoorn heel veel goed doen.
 - ✓ Ik vrees dat de groenvulling als eerste wordt ingezet om op de openbare ruimte te gaan beknibben.
 - ✓ Wat wordt bedoeld met 'een paviljoen toestaan die refereert aan de oude singelstructuur'?
 - ✓ Uitbreiding singels, leuk een wandelroute rond de oude stad, veehekken moeten blijven staan.
- Traverse
 - ✓ Voor de traverse en het omliggende gebied heeft Kees Rijnbouts ooit een fraai plan ontwikkeld, o.a. een Ponte Vecchio-achtige invulling of wel een beetje à la station Zaandam.
 - ✓ Zo'n brede geplande overgang is en blijft een tochtgat.
 - ✓ Deze spoorovergang moet verworpen worden.
- Huis van Hoorn
 - ✓ Huis van Hoorn, blijkbaar krijgen de bieb en muziekschool een ander onderkomen. Het lijkt wel wenselijk dat er een of meerdere woonlagen boven of bij komen i.v.m. sociale controle.
 - ✓ Het verdient de voorkeur om instellingen als de muziekschool, bibliotheek en Blauwe Schuit in de aanlooproute tussen Veemarkt en Station te situeren of anders in de busgarage.
- Beheer
 - ✓ Er moet goed worden gekeken naar het (onbedoeld) 'inbakken' van beheerproblemen.
- Spoorwegovergang
 - ✓ Het is een goed idee om de stoplichten bij de spoorwegovergang beter af te stellen.
 - ✓ De spoorovergang is en blijft een probleem. Mijn voorkeur gaat uit naar een onderdoorgang en bebouwing boven het spoor, geen voorstander van het Carbasiustracé.
 - ✓ Handhaaf de huidige spoorwegovergang en alleen voor vervoer van maximaal gewicht en hoogte. In geval van nood is deze nodig en is een fietstunnel onbruikbaar.
- Stadsvisie 2005 - 2025
 - ✓ In de reactie van Oud Hoorn wordt verwezen naar het Structuurplan Groot-Hoorn uit 1976. Van meer recente datum is de vastgestelde 'Stadsvisie Hoorn 2005 – 2025'.
- Apeldoorn
 - ✓ Hoop 1 ding en dat is dat het niet lijkt op de omgeving van het stationsplein in Apeldoorn.
- Van Dedemstraat.
 - ✓ De toegang tot het ziekenhuis en oversteek Dedemstraat. Hoe zit het daarmee?
 - ✓ De Dedemstraat wordt drukker vanwege de parkeergarage en het busstation.

Milieuaspecten

Uit de reacties kan opgemaakt worden dat de milieuaspecten wat karig aan de orde zijn gesteld.

- Het plan ademt een ambitie van groen, duurzaamheid, klimaatadaptie en biodiversiteit.
- Komende zomer heeft de gemeente een uitvoeringsplan van de Groenvisie in de planning staan.
- Er wordt veel versterking toegevoegd, in hoeveelheid en hoogte.
- Gemist wordt uitbreiding van het groen om de biodiversiteit te laten toenemen.
- Positief is de passage om hemelwater apart op te vangen voor hergebruik.
- Een duidelijke doelstelling om de bebouwing energieneutraal uit te voeren wordt gemist.
- Op welke energievoorzieningen wordt er ingezet op de gebouwen in dit gebied?
- Niet duidelijk is of er op daken fors wordt ingezet op zonnepanelen.
- Zijn er fijnstof metingen bekend in het gebied? Longfonds laat een matige luchtkwaliteit zien in het gebied, met name de kruising Keern, Hoge Vest, Noorderveemarkt, De Weel is een gruwel.