

Aan de Gemeenteraad van Hoorn
Postbus 603
1620 AR Hoorn



Hoorn, 20 mei 2022

Betreft: sloop woningen Hoorn Noord

Vereniging Oud Hoorn
Onder de Boompjes 22
1621 GG Hoorn
E: info@oudhoorn.nl
W: www.oudhoorn.nl

Geachte gemeenteraad,

In het Noordhollands Dagblad lezen we dat de woningbouwcorporatie Intermaris plannen heeft om een groep woningen te slopen in Hoorn Noord. Nu kent onze gemeente weinig woningbouwplannen uit de wederopbouwperiode. Het gebied ten zuiden van de Zaaftand vertegenwoordigt samen met de Zaaftand en de Westfriesehof een gaaf aaneengesloten gebied uit deze periode. Het behoort voor de gemeente een opgave te zijn om zeer zorgvuldig om te gaan met deze ook voor Hoorn unieke periode in de architectuurgeschiedenis. Juist het gegeven dat er weinig complexen in Hoorn aanwezig zijn die nog een ongeschonden samenhangend beeld uit de wederopbouw laten zien, pleit ervoor om deze woningen te behouden voor latere generaties.

Vooraf de appartementen zijn een interessant woningbouwproject met een unieke opbouw en indeling. De woningen zijn ontworpen door Nielsen, Spruit en Van de Kuilen uit Amsterdam in 1954 en gebouwd tussen 1954 en 1958. De opdrachtgever was Woningbouwvereniging Mr. Binneblif.

Sloop behoort altijd een allerlaatste optie te zijn. Sloop vernietigt ons historisch geheugen, de geschiedenis van de stad vastgelegd in baksteen. Daarnaast draagt sloop niet bij aan een duurzaam omgaan met onze schaarse grondstoffen en de opgave om ons stikstofprobleem aan te pakken. Een vergelijking van de carbon footprint tussen sloop of nieuwbouw behoort een vast onderdeel te zijn bij dit type stadsvernieuwingsopgaves

Het verschil tussen verduurzaming van het complex en sloop/nieuwbouw tast ook de sociale samenhang van de wijk voor jaren aan. Een sloop- nieuwbouwproces duurt al snel 4 tot 5 jaar. Hier door moet de stad een belangrijke voorraad zeer gewilde woningen missen in een tijd van woningschaarste.

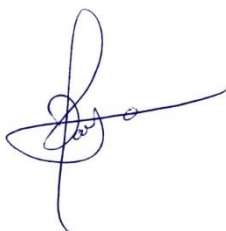


De eerste stap in de discussie over dit complex hoort te gaan over de cultuurhistorische betekenis van dit complex voor de stad. Daarna een onderzoek naar de verduurzamingsopgave met daarbij verschillende alternatieven. Daar er binnen Nederland veel goede voorbeelden zijn te vinden van vergelijkbare complexen die wel zijn verduurzaamd moet het niet moeilijk zijn een bureau te vinden die dit complex toekomstbestendig kan maken met behoud van de karakteristieke wederopbouw architectuur.

Hoogachtend,

Namens het bestuur van Vereniging Oud Hoorn

Jaap van der Hout, voorzitter



Matt Wever secretaris

