



Secretariaat:
Schoener 1, 1625 CT
Hoorn

Stichting Vrienden van de begraafplaats Keern te Hoorn

www.oudhoorn.nl/vriendenKeern
vriendenkeern@hotmail.com

Aan het college van Burgemeester en Wethouders,
Aan de leden van de gemeenteraad van Hoorn,

Onderwerp: Stedenbouwkundig plan Stationsgebied noord

Hoorn, 1 december 2020

Geacht college, geachte raad,

Heel recent zijn we op de hoogte gesteld van de plannen voor het stationsgebied-noord en met name de daarin aangegeven hoogbouw op de hoek van de Van Dedemstraat en Keern, schuin aan de overkant van de historische begraafplaats Keern.

Deze plannen wijken af van die in de Ontwikkelingsvisie, die is vastgesteld in de raad 17 juli 2017. Daarin staat over bouwhoogten : De maximale bouwhoogte van de bouwblokken is afgestemd op de omgeving. Voor bouwblok A wordt uitgegaan van maximaal vijf bouwlagen, voor bouwblok B van maximaal zes bouwlagen en voor bouwblok C (hoek Van Dedemstraat -Keern) van maximaal vier bouwlagen.

In het Stedenbouwkundig plan dat de raad op 8 december voor instemming wordt voorgelegd staat een bouwhoogte van 16-20 bouwlagen, een vervier- vijfvoudiging t.o.v. van de Ontwikkelingsvisie.

Naar onze mening is een dergelijk hoog bouwwerk, vergelijkbaar met de Toren van Hoorn op die plaats zeer ongewenst. Op geen enkele manier wordt rekening gehouden met de locatie, de hoogte van de bebouwing in de directe omgeving en de uitstraling van deze toren op de omgeving waaronder de begraafplaats.

In de raadscommissie van 26 november is besproken dat de bouwhoogten nog niet zijn vastgelegd en later in discussie en daarna voor besluitvorming in de raad aan de orde komen. Echter wanneer dat alles nog open is, rijst bij ons de vraag waarom er op dit moment deze hoge toren in het plan is opgenomen en op 8 december als onderdeel van het plan zal worden vastgesteld.

Het bevreemdt ons dat de hoogte van deze toren al wel in het plan is opgenomen en daarmee rekening wordt gehouden bij het aantal te realiseren woningen en de financiering van het plan. Het zal later wellicht blijken dat het niet gemakkelijk zal zijn een alternatief voor beide (woningen en financiering) te vinden.

Kortom, de stichting Vrienden van de begraafplaats Keern maakt zich zorgen over dit voornemen. Voor de begraafplaats die momenteel met een herstel- en verbeterplan bezig is, zal de nieuwe toren op een afstand van minder dan 100 meter een negatieve uitstraling hebben en aan de plek voor rust en bezinning zeer zeker afbreuk doen.

Wij vragen u de hoogte van bouwblok C te heroverwegen en al in dit stadium te kijken naar alternatieven.

Bovendien willen wij als stichting graag betrokken worden, tijdig geïnformeerd worden over de verdere plannen.

Wij kijken uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

H. Kaptein
voorzitter

M.J. Lodde-Tolenaar
secretaris