



Aan de leden van de raad

Bureau Vastgoed
 Contactpersoon : R. Huijsman
 Telefoonnr. : 0229 - 252200
 E-mail : gemeente@hoorn.nl

Uw verzoek :
 :
 Zaaknummer : 1006565
 Bijlage(n) :
 Onderwerp : Onderzoek naar het afstoten van cultureel historische eigendommen.

Hoorn, 5 september 2013

Geachte leden van de raad,

In het coalitieakkoord staat bij Kansen voor Hoorn opgenomen dat de gemeente vanwege forse bezuinigingen een groot aantal taken zal verminderen of zelfs afstoten. In dit kader is met name het St. Pietershof genoemd. Om dit breder te trekken dan alleen het St. Pietershof is onderzoek gedaan naar alle cultureel historische eigendommen. Dit onderzoek is nu afgerond en u wordt hierover geïnformeerd.

Op dit moment heeft de gemeente naast diverse gebouwen, de volgende cultureel-historische eigendommen in bezit:

- 5 kerktorens, 10 poortjes, Atelierruimte (Muntstraat 7 en Achterom 19), een Lijkenhuisje (Begraafplaats Keern), Hekwerken (Veemarkt), diverse bruggen.
- Visgebouw (Hoofd 2b), Affichemuseum (Grote Oost 2-4), , Montessorischool (J.Messcheartstraat 1) Oostereiland (Schuitjeskade)
- Statenoort (Nieuwstraat 23), West-Fries museum (Roode Steen 1) St. Pietershof (Dal 9) en Rozenkruisers (Roode Steen 15)

Aangezien het de vraag is of het beheer en exploitatie van cultuur-historische eigendommen een kerntaak van de gemeente is, is er per object een zorgvuldige afweging gemaakt of het beheer en de exploitatie van deze eigendommen door de gemeente gecontinueerd moet worden of dat, door het afstoten daarvan, bijvoorbeeld aan de Vereniging Hendrick de Keyser, er minder een beroep gedaan zou kunnen worden op het gebruik van algemene middelen.

Van een aantal objecten wordt ingeschat dat die niet verkoopbaar zijn, (kerktorens, poortjes etc.), een aantal panden zijn in principe verkoopbaar, maar worden op dit moment gebruikt of verhuurd. Panden zoals de Statenoort en het Westfriesmuseum zijn in eigen gebruik. Alleen het St. Pietershof (Dal 9) en de Rozenkruisers (Roode Steen 15) zijn in principe verkoopbaar.

Vereniging Hendrick de Keyser.

Met de Vereniging Hendrick de Keyser zijn gesprekken gevoerd over het afstotingsbeleid van de gemeente Hoorn. Hendrick de Keyser heeft geen "actieve" interesse; dat wil zeggen, dat de gemeente Hoorn geen panden in bezit heeft waarvan zij zeggen "die hadden wij altijd al willen hebben en er is nu eindelijk de mogelijkheid om die te kopen".

Indien echter de gemeente Hoorn aan 'Hendrick de Keyser' zou vragen om zich over een van de panden te ontfemen, omdat de gemeente het betreffende pand om nadere redenen niet gewoon 'op de markt' kan verkopen, dan komen twee panden daarvoor in aanmerking: Dal 9, het St. Pietershof en Roode Steen 15, waar de Rozenkruisers gebruik van maken.



St. Pietershof, Dal 9

Er is overleg geweest tussen Hendrick de Keijzer en het college van Regenten. Hoewel Hendrick de Keijzer heeft aangegeven het Sint Pietershof onder specifieke voorwaarden over te willen nemen, inclusief de diensten van de huismeester, heeft het College van Regenten aangegeven zich alleen ten dienste te willen stellen voor een Publiekrechtelijk lichaam. Met andere woorden, als de gemeente het St. Pietershof overdraagt aan de Vereniging Hendrick de Keyser, leggen zij hun functie neer.

Bij de asbestsanering in 2011 is asbest gevonden in de ruimte tussen de plafonds en de verdieping. Deze ruimte is daarom geïsoleerd, maar de asbest is nog aanwezig. Dit beperkt eventuele verbouwingsmogelijkheden in de toekomst en er kunnen mogelijk vochtproblemen ontstaan door het afdichten van de constructie. Als dit optreedt, is er sprake van een calamiteit. Calamiteiten daargelaten ziet de financiële toekomst van het Sint Pietershof, nu de renovatie en asbestsanering achter de rug is, er gunstig uit. Door aflossing van lopende schulden komt er na 2013 circa € 44.000,- per jaar en na 2018 nog eens € 55.000,- vrij om extra onderhoud te plegen en een onderhoudsreserve op te bouwen.

Calamiteiten daargelaten ziet de financiële toekomst van het Sint Pietershof er gunstig uit. Er is geen financieel voordeel te behalen met de verkoop van het St. Pietershof. Het College van Regenten is een historisch instituut. Al in 1618 is het College van Regenten van het St. Pietershof benoemd, zij doen dit tot volle tevredenheid nu bijna 400 jaar.

Rozenkruisers, Roode Steen 15

Dit pand is door middel van een legaat uit 1899 van mevrouw de Vicq-Carbasius aan de gemeente nagelaten. De gemeente mag dit pand gebruiken of verhuren aan de Burgemeester, den Commandant van het Garnizoen, de Kantonrechter of aan de Griffier van het Kantongerecht die in Hoorn werkzaam zal zijn, tenzij de gemeente zal besluiten aan het huis de bestemming te geven van Museum of Bibliotheek.

De Rozenkruisers (geloofsgenootschap) hebben een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd. Indien de gemeente deze overeenkomst wil beëindigen, dient een opzegperiode van drie jaar in acht te worden genomen. Daarnaast zal de beëindiging met goede argumenten onderbouwd moeten worden. Het pand aan de Rode Steen 15 is mogelijk interessant voor Hendrick de Keyser. Op dit moment is het echter in slechte staat, de gevel is aan het verzakken en zal gerestaureerd moeten worden. De kosten van de renovatie dienen bij overdracht aan Hendrick de Keyser in verhouding te staan tot de baten uit de verhuur. Het is de vraag of de huidige gebruiker de huur van Hendrick de Keyser dan kan opbrengen. Als de renovatie achter de rug is, zal hier onderzoek naar gedaan worden.

Het college heeft besloten:

- dat de gemeente het onderhoud en beheer van "Niet verkoopbare objecten" zal blijven uitvoeren;
- dat de gemeente panden "Verhuurd, maar in principe verkoopbaar" tot actieve verkoop zal overgaan bij beëindiging van het gebruik of de huurovereenkomst;



- dat de gemeente bij panden "In eigen gebruik" met cultuur historische bestemming niet direct tot actieve verkoop zal overgaan;
- het St. Pietershof in beheer te houden van de stichting Regenten van het Pietershof.
- na de renovatie van de gevel van Roode Steen 15 te bekijken of overdracht of verkoop van dit pand mogelijk is.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hoorn,

De secretaris

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal line and a small vertical stroke.

De burgemeester

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a horizontal line and a small vertical stroke.