



Hoorn, 5 december 2011

Poort van Hoorn

Ambitie: Versterking OV-knooppunt. Versterking binnenstad. Zie hiervoor ook opmerkingen bij 'Fasering'.

Vaste ingrepen: Verplaatsing busstation. Uitbreiding Transferium.

Kansen: Het tegemoet kunnen komen aan de behoefte aan ruimte voor commerciële-, culturele- en zorgvoorzieningen waarvoor elders in de (binnen)stad onvoldoende ruimte is.

Bedreigingen: Overaanbod, met name van winkels, waardoor verschraling (en in het ergste geval: verloedering) in (delen van) de binnenstad ontstaat.

Bereikbaarheid en parkeren: Tunnel alleen verantwoord als er ook een royale parkeervoorziening op het Pelmolenpad en/of Vale Hen komt. Voorkom toename autoverkeer in de binnenstad!

Uitstraling (in al zijn facetten): Moet passen bij de huidige maat van Hoorn, dus geen extreme hoogbouw in het betreffende gebied als decor van de historische binnenstad / het beschermde stadsgezicht.

Fasering en ontwikkelstrategie: Gelet op de grote onzekerheid t.a.v. de toekomstige ontwikkeling van de economie (o.a. als gevolg van de huidige crisis en de toename van het winkelen via internet) een aantal scenario's ontwikkelen. Optimaliseer eerst de ruimte ten zuiden van de spoorlijn. Dit houdt bijvoorbeeld in: flexibele regelgeving t.a.v. het gebruik van de bestaande bebouwing in het centrumgebied. Dit moet kunnen 'meebewegen' met de toekomstige behoefte. Prioriteit geven aan invulling gebied Vale Hen. Liever uitstel Poort van Hoorn dan een 'verkeerde' invulling waaraan Hoorn decennia lang vast zit. Er wordt nu al dertig jaar nagedacht over het betreffende gebied, daar kunnen desnoods nog wel een paar jaar bij. In ieder geval beginnen met uitbreiding Transferium. Realiseer bovendien een extra (eventueel semipermanente) parkeervoorziening op het Pelmolenpad. Die is sowieso nodig zodra Transferium of Vale Hen op de schop gaat.

Communicatie / inspraak: Uiteraard stakeholders en gebiedseigenaren erbij betrekken. Als wordt afgeweken van de huidige stadsvisie ook inspraak bevolking organiseren.